

Россия, Липецкая область, г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФАКТОР-М»
Россия, 398059, г. Липецк, пл. П. Великого, д. 5, оф. 401, ОГРН 1024840831685,
ИНН 4823011774, КПП 482601001, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«Содружество» (ОРНЗ. № 11606063793),
р/с 40702810635160000665 в Липецком отделении № 8593 ПАО Сбербанк, г. Липецк,
БИК 044206604, к/с 30101810800000000604,
E-mail: mordovkin@vandex.ru Моб. 8-910-350-0074, факс 8-4742-77-89-56

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»
СОСТАВЛЕННОЙ В СООТВЕТСТВИИ С РОССИЙСКИМИ ПРАВИЛАМИ
СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
- бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудиторской организации провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Кому: руководителю исполнительного органа, Совету директоров

Аудитор: ООО «Фактор-М», адрес: 398059, г. Липецк, Петра Великого д. 5 оф. 401, ОГРН № 1024840831685, ИНН 4823011774, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (№ реестровой записи МФ РФ 6) Контактный тел. / факс 8-4742-778956

Аудируемое лицо: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»**

Адрес: РФ, 398027, Липецкая обл., г. Липецк, район Цемзавода, ОГРН 1024840833588, ИНН 4823018811.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 г., отчета о финансовых результатах за 2016 год, отчета об изменениях капитала за 2016 год, отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность.

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность

указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение аудитора.

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ» по состоянию на 31 декабря 2016 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор аудиторской фирмы ООО «Фактор-М»



А. В. Мордовкин

«28» марта 2017 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2016 г.**

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2016
Организация <u>Акционерное общество "Домостроительный комбинат"</u>	по ОКПО	57163130		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4823018811		
Вид экономической деятельности <u>Производство общестроительных работ по возв.зданий</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
<u>Акционерное общество</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс руб				
Местонахождение (адрес) <u>398027, Липецкая обл, Липецк г, район Цемзавода</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	164980	168506	223732
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Оборудование к установке	11502	301	301	301
	Строительство объектов основных средств	11503	6627	6627	8812
	Здания, машины, оборудование и др. основные средства	11504	121823	117083	170124
	Земельные участки	11505	36229	44495	40223
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5637	5971	6012
	Прочие внеоборотные активы	1190	760299	1292863	1360207
	в том числе:				
	Строительство домов	11901	760299	1278181	1360207
	Итого по разделу I	1100	930916	1467340	1589951
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	857801	364948	223147
	в том числе:				
	Материалы	12101	119639	92295	108544
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	723097	257287	106551
	Основное производство	12104	15065	15065	8052
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	121985	152186	157840
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	53447	54308	59038
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3746	15018	40341
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2530	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	62262	76986	58385
0	12307	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14491	63085	62058
в том числе:				
Акции	12401	12201	12201	12201
Долговые ценные бумаги	12402	226	226	226
Предоставленные займы	12403	835	50644	49609
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	232515	82378	109323
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Расчетные счета	12502	8183	63641	28840
Прочие специальные счета	12503	224000	18500	80000
Прочие оборотные активы	1260	1189	4136	1269
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	634	3301	355
Расходы будущих периодов	12602	554	835	914
Итого по разделу II	1200	1227981	666733	553637
БАЛАНС	1600	2158897	2134073	2143588

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	67573	67573	67573
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3379	3379	3379
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1532753	1455872	1253599
	Итого по разделу III	1300	1603705	1526824	1324551
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	проценты	14101	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47485	32217	2277
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	47485	32217	2277
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	70000	58000	25000
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	70000	58000	25000
	Кредиторская задолженность	1520	243349	191277	82992
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	189370	137604	60228
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4255	21603	2881
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8178	14078	6385
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2071	2085	2597
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2344	5656	6752
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	39112	10244	4149
	Целевое финансирование	15208	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6026	4887	11934
	Прочие обязательства	1550	188332	320868	696834
	Итого по разделу V	1500	507708	575032	816760
	БАЛАНС	1700	2158897	2134073	2143588

Руководитель

Павлентьев Александр
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 Февраля 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2016
		57163130		
		4823018811		
		41.20		
		47	16	
		384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по воз.зданий по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

Открытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	761459	655280
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	761459	655280
	Себестоимость продаж	2120	(589589)	(360550)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(589589)	(360550)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	171870	294730
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	171870	294730
	Коммерческие расходы	2210	(488)	(14)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(488)	(14)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	171382	294716
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	171382	294716
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2682	4393
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	2682	4393
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	21220	65140
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	8694	17045
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	9348	37438
	Прочие операционные доходы	23403	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23404	3083	-
	Доходы прошлых лет	23405	-	-
	Прочие расходы	2350	(98733)	(110515)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(10194)	(17296)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(7649)	(36514)
	Отчисление в оценочные резервы	23503	(5467)	-
	Прочие операционные расходы	23504	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23505	(29611)	-
	Прочие косвенные расходы	23506	(13660)	-
	расходы прошлых лет	23507	(32152)	(33729)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	96551	253734
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	96551	253734
	Текущий налог на прибыль	2410	(4069)	(21480)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(360)	(608)

Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(15288)	(29940)
Изменение отложенных налоговых активов	2450	(334)	(41)
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	76880	202273

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	76880	202273
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лаврентьев Александр
Владимирович

(подпись) (цифровая подписка)

22 Февраля 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2016 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Домостроительный комбинат"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по возм.зданий
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Открытое акционерное общество
 Единица измерения _____ тыс руб _____

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
31	12	2016
57163130		
4823018811		
41.20		
47	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2014 г.	3100	67573	-	-	3379	1253599	1324551
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	202273	202273
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	202273	202273
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3200	67573	-	-	3379	1455872	1526824
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	76881	76881
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	76881	76881
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3300	67573	-	-	3379	1532753	1603705

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 Декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	1603705	1526824	1324551



Руководитель **Лаурентьев Александр Владимирович**
(подпись) (радиометка подписи)

22 Февраля 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

		КОДЫ		
		0710004		
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	31	12	2016
Организация <u>Акционерное общество "Домостроительный комбинат"</u>	по ОКПО	57163130		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4823018811		
Вид экономической деятельности <u>Производство общестроительных работ по возм.зданий</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно - правовая форма <u>форма собственности</u>	по ОКОПФ /ОКФС	47	16	
<u>Открытое акционерное общество</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения <u>тыс руб</u>		384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2016 г. ¹	За Январь - Декабрь 2015 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1115962	1346420
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1111863	1343226
прочие поступления	4119	4099	3194
Платежи - всего	4120	(1027434)	(1350585)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(865051)	(1124564)
в связи с оплатой труда работников	4122	(130542)	(142135)
налога на прибыль организаций	4124	(10341)	(10008)
прочие платежи	4129	(21500)	(73878)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	88528	(4165)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	49674	12420
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	-	12412
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	8
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	49674	-
Платежи - всего	4220	(65)	(8200)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(65)	(8200)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	49609	4220

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2016 г. ¹	За Январь - Декабрь 2015 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	45000	95500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	45000	95500
Платежи - всего	4320	(33000)	(122500)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(33000)	(122500)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	12000	(27000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	150137	(26945)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	82378	109323
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	232515	82378
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Лаурентьев Александр Владимирович**

(подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710006		
Дата (год, месяц, число)	2016	12	31
Организация <u>Акционерное общество "Домостроительный комбинат"</u> по ОКПО	57163130		
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН	4823018811		
Вид экономической деятельности по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма форма собственности	47	16	
<u>Открытое акционерное общество</u> по ОКОПФ/ОКФС	384		
Единица измерения: <u>тыс руб</u> по ОКЕИ			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Паврентьев Александр Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2017 г.

